



04003453103050008



3317

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 345

31 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως ως διατηρητέου κτιρίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία ΟΥΡ. ΚΑΤΩΠΟΔΗ, στον οικισμό ΔΡΑΓΑΝΟ, Δήμου Απολλωνίων Ν. Λευκάδος και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πολύδροσου (Ο.Τ. 90), Ν. Φωκίδας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11033 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία ΟΥΡ. ΚΑΤΩΠΟΔΗ, στον οικισμό ΔΡΑΓΑΝΟ, Δήμου Απολλωνίων Ν. Λευκάδος και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985» «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας

και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754/19.5.2004).

5. Την από 20.10.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το από 7.11.2003 αποδεικτικό δημοσίευσης της αιτιολογικής έκθεσης που διαβιβάστηκε στο ΥΠ'ΕΧΩΔΕ με το υπ' αριθμ. 3460/7.11.2003 έγγραφο του Δήμου Απολλωνίων Λευκάδας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο στο σύνολό του κτίριο φερόμενο ως ιδιοκτησία ΟΥΡΑΝ. ΚΑΤΩΠΟΔΗ που βρίσκεται στον οικισμό ΔΡΑΓΑΝΟ, Δήμου Απολλωνίων Λευκάδας όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 και η θέση του σημειώνεται με κόκκινο κύκλο στο επίσης συνημμένα τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 11033/2005 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή καθ' επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο προσδιορίζεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς

και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηριστεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις της περιοχής.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε..

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

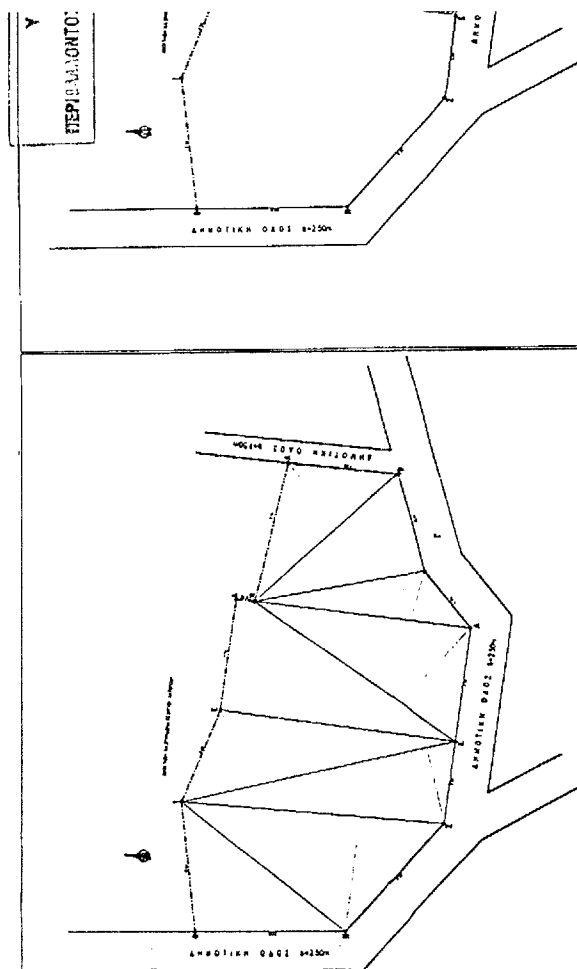
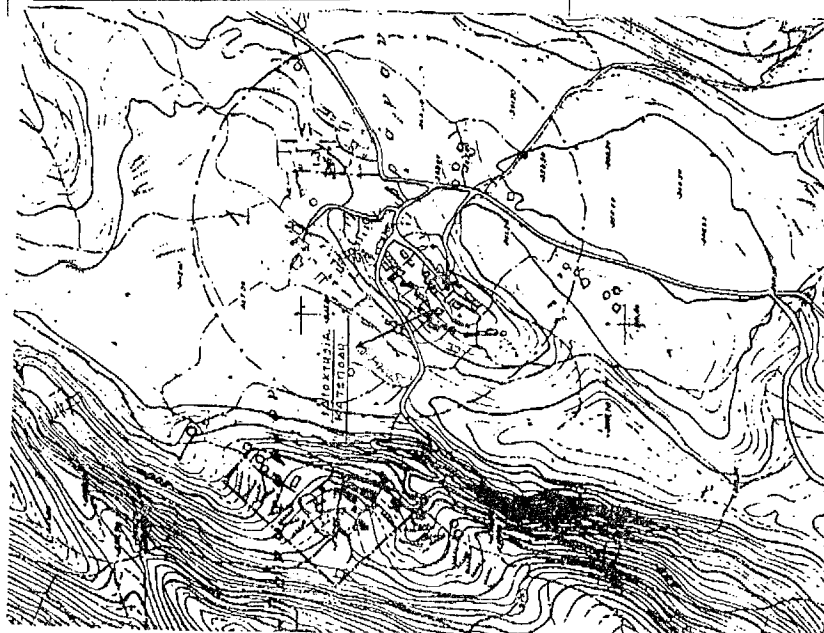
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθείς την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000



ΚΛΙΜΑΞ 1

ΕΡΓΟΝΟΜΟΤΕΚΝΟΝΤΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ
ΔΙΑΔΟΧΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ, υπ. το στοιχείο (Δ.Ε.Γ. Κ.Α.Μ.Α.) = 408 800
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ 4ΕΚ 181Δ 3-5-85

Εκμετάλλ. 300μ (ΑΠΟΔΟΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 1967 4 ΠΡΑΓΜΑΤ. 1096)

ΠΚ 70%

ΣΔ 0-100 = 1,6

100-200 = 0,8

200-300 = 0,6


>300 = 0,40

ΥΨΟΣ 7,50 + 1,50 (στίλν)

Αρ. ορίων 2

ΑΠΟΣΤΑΣΗ από πλ. όρο > 2,50μ



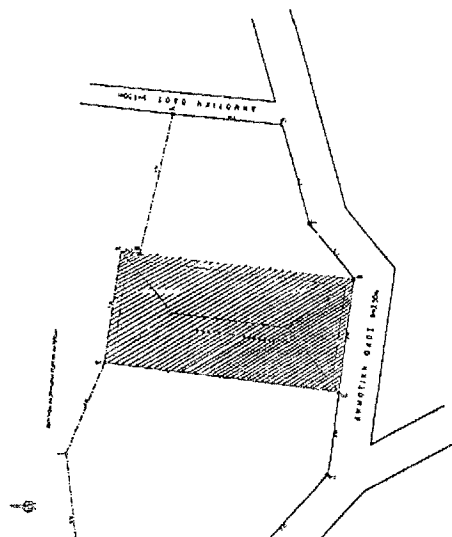
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΝΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΑΓΑΝΟ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Χαρακτηρισμός ως Διατηρητέου Κτιρίου φερόμενου ως ιδιότη- τας ΟΥΡ. ΚΑΤΕΠΟΔΗ & καθορι- σμός εδίων όρων-περιορισμών δόμησης
Βεβαίωση: ημερομηνία: κλίμακα:
υπόμνημα
1. Τοπογρ. Διάγραμμα Ευύτερης περιοχής ΚΑ. 1:5000
2. Τοπογρ. Διάγραμμα οριοπέδου ΚΑ. 1:200
 Διατηρητέο Κτίριο

Αρ. Φ. 413 Α/β
ΣΥ.Δ

<p>Σ. ΟΡΙΟΚΕΤΑΧΗ: υπο το στέγαστρο (Α.Β.Γ.Κ.Α.Μ.Α) = 408.80μ</p> <p>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΕΚ 161Α 3-5-85</p> <p>Εκκρίβου: 300μ (ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧ: 1867 & ΙΟΥΝΙΟΥ 1986)</p> <p>Π.Κ. 70%</p> <p>Σ.Δ.</p> <p>0-100 = 1.6</p> <p>100-200 = 0.8</p> <p>200-300 = 0.6</p> <p>>300 = 0.40</p> <p>ΥΨΟΣ: 7.50 + 1.50 (στέγη)</p> <p>Αρ. ορόφων: 2</p> <p>ΑΠΟΣΤΑΣΗ από πλ. ορό: > 2.50μ</p> <p>ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΩΔΗΣ</p> <p>ΔΥΝΑΤΗ</p> <p>408.80 x 70% = 286.16μ</p> <p>ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΩΔΗ: 15.00 x 7.76 = 116.40 < 286.16 μ</p> <p>ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ</p> <p>Εκκρίβου: 408.80μ</p> <p>ΔΥΝΑΤΗ ΔΟΜΗΣΗ: 100x16=160μ</p> <p>100x0.8=80.00μ</p> <p>100x0.6=60.00μ</p> <p>100.16x0.4=40.26μ</p> <p>ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: 343.26</p> <p>ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ</p> <p>116.40 x 2=232.80 < 343.26 μ</p> <p>ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΙΚΟΥ</p> <p>ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΣ</p> <p>116.40 x 6=698.40μ</p> <p>ΥΠΕΡΕΘΗ: (7.76x1.50/2x15.25)=88.75μ</p> <p>ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ: 787.15μ</p> <p>ΔΙΑΤΙΤΟΣ ΟΙΚΟΣ</p> <p>343.26x5=1716.30μ/287.15μ</p>
--

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΝΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΚΑΙΜΑΕ 1:200

ΣΥΝΟΛΟ ΧΩ. ΟΙΚ. 1: 14033/65

Εφαρμογή της υπ. 14033/65

από τον αρμόδιο ως διατηρητέο

Οπ. κατασκευή του οικ. σύμφωνα

με Αποφ. Ν. Νομ. 1867 & κα-

θαρ. 161Α ΕΚ 161Α 3-5-85

ορίστων όρων δόμησης

15 Μαρτίου 1985

Ι. Γαλανόπουλος



Αριθ. οικ. 1458

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πολύδροσου
(Ο.Τ. 90), Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΔΙΚΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης Πολυδρόσου. που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 118/ 11.2.1993 απόφαση Νομάρχη Φωκίδας και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 487/ 12.5.1993.

2) Την υπ' αριθμ. 74/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολύδροσου περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 90.

3) Τις σχετικές για το θέμα βεβαιώσεις του Δημάρχου Παρνασσού.

4) Τα αποδεικτικά επίδοσης στους ενδιαφερόμενους, το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της ανακοίνωσης περί τρο-

(2) ποποίησης του σχεδίου.

5) Την από 8.11.2004 βεβαίωση του Δημάρχου Παρνασσού για το ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

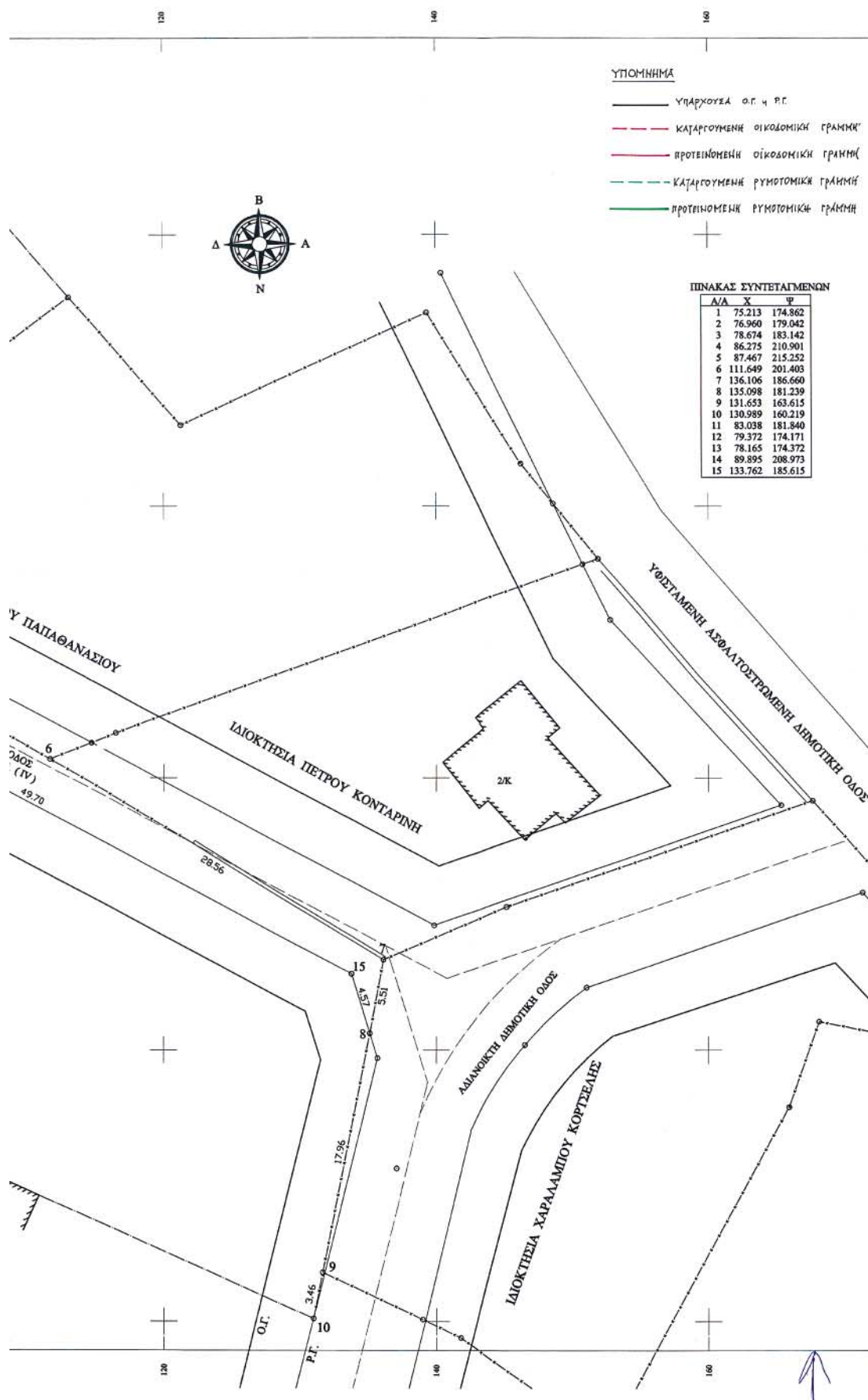
6) Το υπ' αριθμ. 01/20.12.2004 πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φωκίδας και ειδικότερα το 5ο θέμα, αποφασίζουμε:

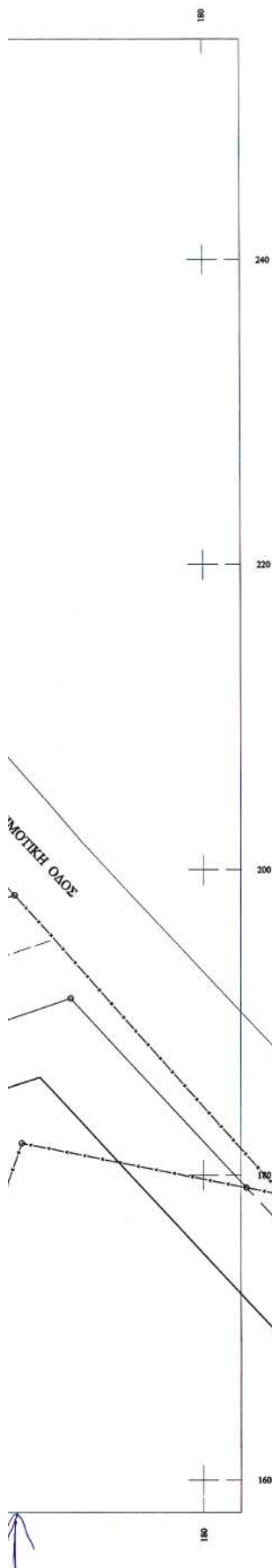
Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πολύδροσου, στο Τομέα Β' του τμήματος επέκτασης αυτού και ειδικότερα στο Ο.Τ. 90, δεδομένου ότι αφορά δημιουργία πεζόδρομου, συνεπώς αύξηση κοινοχρήστου χώρου του οικισμού, όπως φαίνεται στα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 11 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ





Θεωρείται το παρόν
συνολικό των 1458/11-3-05 σχέσεων
Νομότατος δακτύλου.

Αθήνα 15-3-05



Μιχαήλ Καραϊσκάκης
Πολιτικός Μηχανικός με Α

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 2/6 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (05) Ο.Τ. 90 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1) = 1.687,90 μ²
ΤΜΗΜΑ (I) (11-14-15-8-9-10-11) = 1.337,15 μ²
ΤΜΗΜΑ (II) (1-2-13-1) = 6,60 μ²
ΤΜΗΜΑ (III) (2-3-4-14-11-12-13-2) = 152,15 μ²
ΤΜΗΜΑ (IV) (4-5-6-7-8-15-14-4) = 192,00 μ²

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1) ΕΜΒΑΔΟΥ 1.687,90 μ² ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΥ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ 'Β' ΣΤΟ Ο.Τ. 90 ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ ΚΑΤΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ (IV) ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (4-5-6-7-8-15-14-4) ΕΜΒΑΔΟΥ 192,00 μ² ΚΑΙ ΤΟ ΤΜΗΜΑ (II) ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-2-13-1) ΕΜΒΑΔΟΥ 6,60 μ² ΕΝΩ ΤΟ ΤΜΗΜΑ (III) ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (2-3-4-14-11-12-13-2) ΕΜΒΑΔΟΥ 152,15 μ² ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ.

ΤΟ ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝ ΤΜΗΜΑ (I) ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (11-14-15-8-9-10-11) ΕΜΒΑΔΟΥ 1.337,15 μ² ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΘΑ ΚΑΤΑΣΤΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 Π.Δ. 20.8/30.8.1985 ΦΕΚ 414 Δ'. ΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕ ΟΤΙ ΔΕΝ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ. Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΑ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : 5805/18.06.99/ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΚΟΛΙΟΥΚΟΥ-ΚΑΛΠΥΡΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ 'Β'

ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣ. :	13,0 μ
ΕΛΑΧ. ΕΜΒ. :	300,00 μ ²
ΚΑΛΥΨΗ :	70 %
ΣΥΝΤ. ΔΟΜ. :	0,8 (έως 400,00μ ² οικοπέδου)
	0,20 για το υπόλοιπο.
ΟΡΟΦΟΙ :	2
ΥΨΟΣ :	7,50 μ
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΣΤ.	

ΑΜΦΙΣΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2004
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Γ. ΜΙΧΑΛΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 22055
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ 3, ΑΜΦΙΣΙΑ 331 00 - ΤΗΛ. 22652 22411
Α.Φ.Μ. 015508523 - Α.Ο.Υ. ΑΜΦΙΣΙΑΣ